



SOLARIUM
RESIDENCE



Um refúgio exclusivo de serenidade onde o alto padrão
vai ao encontro de uma beleza natural *irreplacável*.



*Bem-vindo à
exclusividade*

Aqui você tem o que a natureza proporciona de melhor. A brisa do amanhecer; o fim de tarde encantador; a natureza preservada à sua volta.

Tudo isso monitorado e vigiado 24h por dia, proporcionando a segurança que você e sua família merecem.







*Residências de
alto padrão*

Lotes exclusivos e limitados com até
1.080m²; vista privilegiada e ampla
visão do condomínio e da lagoa.

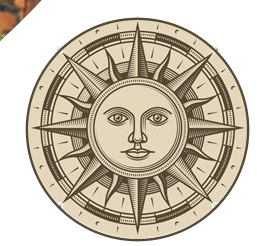




*Viva em harmonia
e em contemplação*

Leve uma rotina exclusiva em uma das paisagens mais encantadoras na região das lagoas, no Balneário Rincão.







*Suíte
Exclusive*

Amplo e exclusivo espaço com deck frontal em um ambiente intimista para receber bem os convidados e valorizar as amizades.



Planta baixa | Térreo 317,70m²

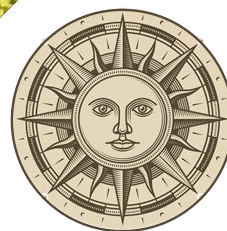


Planta baixa

Pavimento superior 319,78m²



Soma dos pavimentos:
637,48m²





Memorial descritivo

R e l e v â n c i a s d a r e s i d ê n c i a

Esquadrias de PVC, linha PremiLine 80, com tela mosquiteiro;

Portas internas: kit pronto de alto padrão;

Pergolado e forro ripado em madeira nobre no deck;

Forro em gesso com negativos e cortineiros;

Revestimento interno de pisos e azulejos: personalização individual com fornecimento direto pela construtora, com previsão de grandes formatos até 120 x 270cm;

Revestimento externo com pedras naturais nas áreas ext. indicadas;

Piscina: revestida em pastilha (padrão construtora), borda infinita com cascata, iluminação em led, filtragem com ozonizador e aquecimento solar (quebra-gelo);

Guarda-corpo: metálico em inox com pintura na cor preta;

Cores internas: personalização com escolha individual;

Paisagismo personalizado em projeto (padrão construtora).



Memorial descritivo

Instalações especiais

Sistema de aspiração central + acessórios instalados para atender os ambientes indicados;

Sistema de piso aquecido em todos ambientes internos indicados, com controlador digital;

Sistema de climatização com difusor linear em grelhas inox nos ambientes indicados;

Sist. de aquecimento solar para rede de água quente com pressurização;

Sistema de captação e aproveitamento de água da chuva;

Sistema de irrigação individual automatizado para o jardim e gramado;

Infraestrutura de espera para automação residencial;

Infraestrutura para sistema de sonorização integrado;

Sistema de geração de energia fotovoltaica;

Elevador residencial com reconhecimento facial.





Memorial descritivo

Relevâncias do condomínio

Fechamento total em muros e grades;

Muro virtual integrado ao sistema de segurança;

Portaria e acessos ao deck com reconhecimento facial;

Monitoramento presencial e eletrônico 24 horas por dia com câmeras analíticas;

Arborização nativa preservada;

Jardinagem personalizada em toda a estrutura do condomínio;

Sistema de irrigação automatizado nas áreas comuns;

Pavimentação asfáltica da avenida e ruas internas;

Iluminação: postes metálicos com iluminação em led, iluminação personalizada em todos ambientes externos;

Rede elétrica subterrânea;

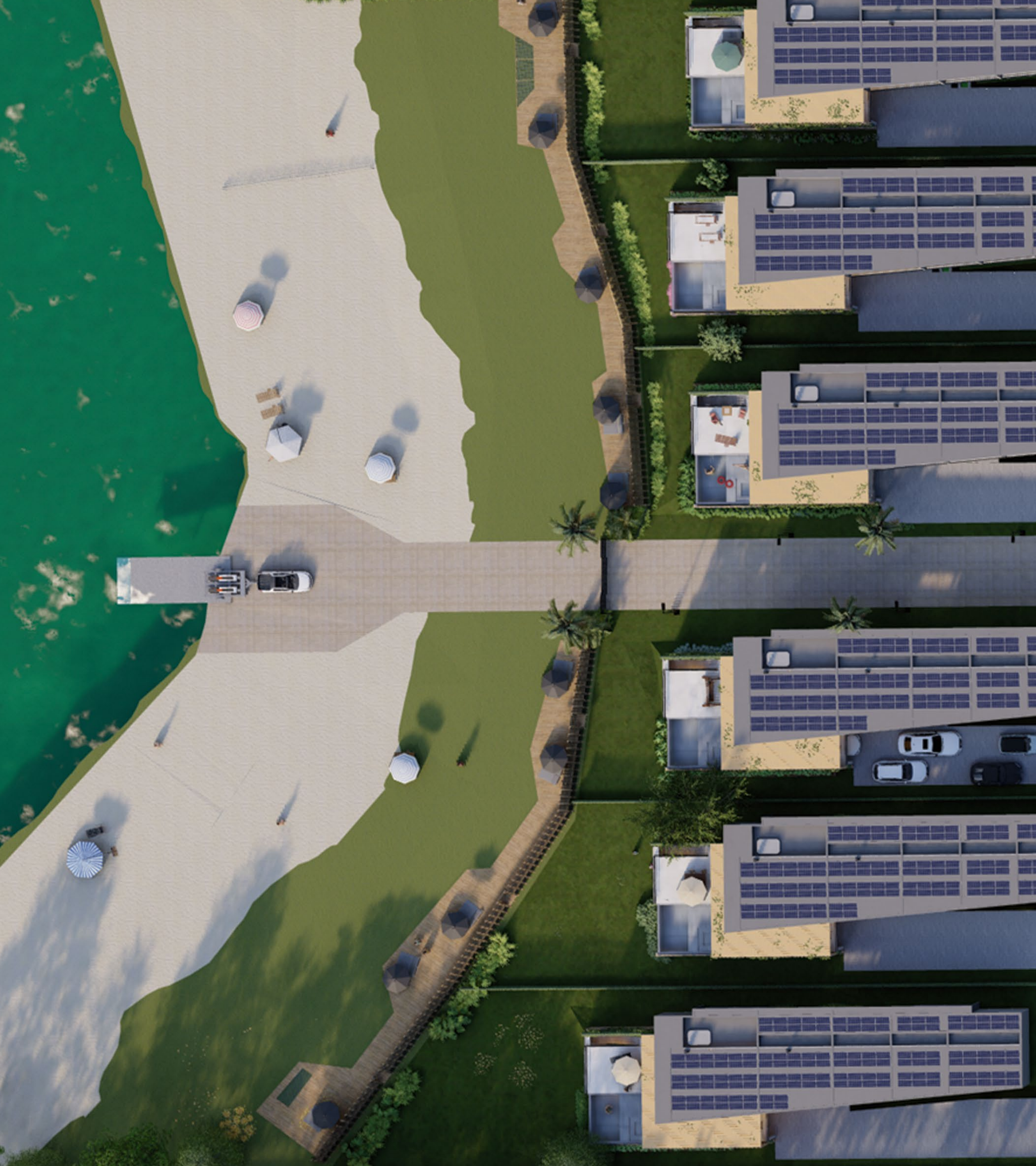
Pavimentação com lajota piso grama no acesso ao trapiche exclusivo para embarcação;

Deck da lagoa em madeira laminada colada (mlc) + mobiliário de alta resistência a intempéries;

Quadra de beach tênis.



SOLARIUM
RESIDENCE





SOLARIUM
RESIDENCE